

NR.35152/13.08.2024

ANEXA nr. 11

(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea HUNEDOARA/VULCAN

Registru de evidență nr. 3 din 05/06/2024

Primăria MUNICIPIULUI VULCAN

Încheiat astăzi, 13.08.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 27999;28005/05.06.2024 a terenului agricol situat în extravilanul municipiului VULCAN, tarlăua -, parcela -, categoria de folosință FÂNAȚ, identificat prin nr. cadastral 63270;63333 și număr carte funciară 63270;63333, în suprafață de 0,1168 ha, respectiv 0,2230 ha reprezentând cota de 1/1, județul HUNEDOARA, depusă de BĂLȚĂTESCU MIRCEA, în calitate de vânzător, CNP 1680305205762, identificată cu C.I. seria KZ nr. 866074, eliberat de SPCLEP MANGALIA, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în LOC.PECINEAGA, str. DUNĂREA, nr. 9B, județul CONSTANȚA, țara ROMÂNIA, telefon 0733698185, e-mail mirceab2007@yahoo.com, cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă CĂSĂTORIT și BĂLȚĂTESCU GABRIELA LILIANA în calitate de vânzătoare, CNP 2680831205741, identificată cu C.I. seria KZ nr. 908076, eliberat de SPCLEP MANGALIA, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în LOC.PECINEAGA, str. DUNĂREA, nr. 9B, județul CONSTANȚA, țara ROMÂNIA, telefon 0733908047, cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă CĂSĂTORITĂ, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempător din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul

normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 63270;63333, nr. cadastral 63270;63333, în suprafață 0,1168 ha, respectiv 0,2230 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 27999;28005/05.06.2024, pentru terenul agricol în suprafață de 0,1168 ha, respectiv 0,2230 ha, depusă de BĂLȚĂTESCU MIRCEA și BĂLȚĂTESCU GABRIELA LILIANA în calitate de vânzător/vânzătoare, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 27999;28005/05.06.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site în data de 06.06.2024.

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 28925/14.06.2024 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 13.08.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 13.09.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site MUNICIPIULUI VULCAN, în data de 13.08.2024.

Primar,
MERIȘANU CRISTIAN ION



Secretar general,
ROGOBETE MIHAELA ELENA



Inspector,
AUGUSTIN MIRELA

